

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh một phần Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phía Bắc đường tránh quốc lộ 91 và Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị mới thành phố Lễ hội, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về việc hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 27 tháng 01 năm 2015 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phía Bắc đường tránh quốc lộ 91, thành phố Châu Đốc;

Căn cứ Quyết định số 640/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2010 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới – thành phố lễ hội – thành phố Châu Đốc;

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2016 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh một phần quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới – thành phố lễ hội – thành phố Châu Đốc;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2618/TTr-SXD ngày 30 tháng 8 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh một phần đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phía Bắc đường tránh quốc lộ 91 và một phần đồ án Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị mới thành phố Lễ hội, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang, với các nội dung như sau:

1. Vị trí, giới hạn và quy mô điều chỉnh quy hoạch:

a) Vị trí 1:

* Khu vực điều chỉnh là khu đất thuộc đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phía Bắc đường tránh quốc lộ 91; Có tứ cận như sau:

- Phía Đông Bắc và Đông Nam giáp đất nhà chung cư;
- Phía Tây Bắc giáp đường tránh quốc lộ 91;
- Phía Tây Nam giáp dân cư hiện hữu cặp đường Mậu Thân.

* Quy mô: Khoảng 7.930,2m².

* Điều chỉnh chức năng từ đất nhà chung cư của đồ án quy hoạch phân khu được duyệt thành đất thương mại-dịch vụ.

b) Vị trí 2:

* Khu vực điều chỉnh là khu đất thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị mới thành phố Lễ hội; Có tứ cận như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đất thương mại dịch vụ;
- Phía Đông Nam giáp đất công viên cây xanh;
- Phía Tây Bắc giáp đường tránh quốc lộ 91;
- Phía Tây Nam giáp dân cư hiện hữu cặp đường Mậu Thân.

* Quy mô: Khoảng 12.549,6m² (trong đó bao gồm diện tích khu đất vị trí 1 do trùng ranh của 02 đồ án quy hoạch).

* Điều chỉnh chức năng từ đất công viên cây xanh của đồ án quy hoạch chi tiết được duyệt thành đất thương mại-dịch vụ.

2. Qui mô điều chỉnh: Tổng diện tích đất khoảng 12.549,6m².

3. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh một phần chức năng từ đất nhà chung cư của đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phía Bắc đường tránh quốc lộ 91 được duyệt thành đất thương mại-dịch vụ và một phần chức năng từ đất công viên cây xanh của đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị mới thành phố Lễ hội thành đất thương mại-dịch vụ để thực hiện đầu tư xây dựng dự án “Gara bảo trì, sửa chữa xe ô tô Hùng Cường”.

Điều 2. Các nội dung khác của đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phía Bắc đường tránh quốc lộ 91 không thay đổi và thực hiện theo Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 27/01/2015 của UBND tỉnh An Giang; Các nội dung khác của đồ án Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị mới thành phố Lễ hội không thay đổi và thực hiện theo Quyết định số 640/QĐ-UBND ngày 06/4/2010 và Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 04/4/2016 của UBND tỉnh An Giang.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

Giao UBND thành phố Châu Đốc tổ chức công bố điều chỉnh một phần đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phía Bắc đường tránh quốc lộ 91 và một phần đồ án Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị mới thành phố Lễ hội, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang để các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện. Đồng thời, phối hợp thực hiện quản lý và triển khai điều chỉnh quy hoạch với các ban ngành theo đúng quy hoạch và pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Châu Đốc, Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- Lưu VT, KTN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

Lê Văn Nưng